

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	« 16 » апреля 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в помещении правления
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 час 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении	« 31 » мая 2018 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 час 00 минут
Место приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении	Урна для голосования в помещении правления.
Дата составления протокола:	« 06 » июня 2018 года
Председатель общего собрания:	Кузнецов А.С.
Секретарь общего собрания:	Игнатъев А.В.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ.

Регистрацию проводили:

Белов В.Б., Максин А.В.

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ или их представители согласно листам регистрации (прилагаются).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Отчёт ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год со ставками ТО-27 руб. 80 коп. и административное управление – 8 руб. 23 коп.
5. Утверждение выполнения работ по договору с ООО «КСП» по ремонту эвакуационных лестниц 2,3 и 4 подъездов в соответствии с п.3.2.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» №170 от 27.09.2003года в сумме 450 368 рублей за счет прибыли прошлых лет.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 262 члена ТСЖ, владеющих 73,837% долей от числа всех собственников МКД, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 186 членов ТСЖ и их представителей, обладающих 57,559% голосов от числа всех собственников МКД, и представляющие 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- в) общее собрание объявляется открытым;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших в очном обсуждении, а также членов ТСЖ, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатьева А.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,638 %	0,618 %	1,744 %

Количество розданных бланков решений 262 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений 186 шт., что составляет 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., что составляет 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатьева А.В.

2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абрамова И.И. (квартира № 10);
- 2) Преснухина А.М. (квартира № 332);
- 3) Козлова С.С. (квартира № 341).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,865 %	0,627 %	1,508 %

Количество розданных бланков решений 262 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений 186 шт., что составляет 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., что составляет 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абрамова И.И. (собственника квартиры № 10);
- 2) Преснухина А.М. (собственника квартиры № 332);
- 3) Козлова С.С. (собственника квартиры № 341).

3. Об утверждении отчёта ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.

Предложено: Утвердить отчет ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год .

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,424 %	0,395 %	6,181 %

Количество розданных бланков решений 262 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений 186 шт., что составляет 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., что составляет 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год .

4. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год с подразделами:

- смета доходов и расходов по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,129%	3,559 %	0,312 %

Количество розданных бланков решений 262 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 186 шт., что составляет 77,954% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 200 шт., что составляет 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *утвердить смету доходов и расходов ТСЖ по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра.*

- смета доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,925%	1,822 %	1,253 %

Количество розданных бланков решений 262 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 186 шт., что составляет 77,954% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 200 шт., что составляет 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *утвердить смету доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.*

- смета доходов и расходов по разделу «прочие доходы и расходы» со ставками:

- 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и

- 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,018%	6,583 %	1,353 %

Количество розданных бланков решений 262 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 186 шт., что составляет 77,954% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 200 шт., что составляет 77,954 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *утвердить смету доходов и расходов по разделу «прочие доходы и расходы» со ставками:*

- 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и

- 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

5. Предложено: утвердить выполнение работ по договору с ООО «КСП» по ремонту эвакуационных лестниц 2,3 и 4 подъездов в соответствии с п.3.2.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» №170 от 27.09.2003года в сумме 450 368 рублей за счет прибыли прошлых лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,147%	1,273 %	1,534 %

Принято решение: *утвердить выполнение работ по договору с ООО «КСП» по ремонту эвакуационных лестниц 2,3 и 4 подъездов в соответствии с п.3.2.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» №170 от 27.09.2003года в сумме 450 368 рублей за счет прибыли прошлых лет.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кузнецовым А.С..

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявил об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «06» июня 2018 года и хранится в помещении правления.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования членов ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89» в 1 экз. на 186 л.
2. Листы регистрации членов ТСЖ на общем собрании в 1 экз. на 15 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Ксерокопии доверенностей в 1 экз. на 5л.
5. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 4л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кузнецов А.С.

Секретарь общего собрания

Игнатьев А.В.

Члены счетной комиссии:



Абрамов И.И.

Преснухин А.М.

Козлов С.С.